

**ДОГОВОР № 238**  
**на выполнение работ по техническому обслуживанию**  
**автоматической системы пожарной сигнализации и системы оповещения**  
**и управления эвакуацией людей при пожаре**

г. Обнинск

«29» ноября 2019 г.

Индивидуальный предприниматель **Беляков Юрий Васильевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя 40 № 000679093 от 15.11.2004 года, и Государственной Лицензии № 8 -Б/00971 на производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, выданной Главным Управлением Государственной Противопожарной Службы Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 31.07. 2012 г., с одной стороны и **ООО «Региональная УК»** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Ефимовой Инги Олеговны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя выполнение работ по **техническому обслуживанию исправной и работоспособной автоматической системы пожарной сигнализации (АСПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)**, смонтированной на объектах «Заказчика»:

- 12-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская д. 1
- 12-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская д. 3А
- 12-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская д. 5

1.2. «Исполнитель» выполняет работы по настоящему Договору в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ); РД-009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания»; РД-009-02-96 «Установки пожарной автоматики техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт»; РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ», Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390).

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Проводить техническое обслуживание АСПС и СОУЭ, включающее в себя:

- а) Осуществление технического надзора за эксплуатацией СПС и СОУЭ «Заказчиком».
- б) Осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания АСПС и СОУЭ в исправном состоянии.
- в) Устранение неисправностей по вызову «Заказчика».
- г) Замену неисправных датчиков.

д) Оказание технической помощи «Заказчику» в вопросах, касающихся эксплуатации системы (проведение инструктажа, составление инструкций, выдачу технических рекомендаций по улучшению работы системы и т.д.).

2.1.2. «Исполнитель» обязуется выполнять работу по техническому обслуживанию АСПС, СОУЭ и производить текущее обследование не реже одного раза в месяц.

2.1.3. «Исполнитель» обязуется прибыть к «Заказчику», для устранения внезапных отказов систем, по вызову в течение 8 рабочих часов, с момента вызова, без учета выходных и праздничных дней обследует обслуживаемую систему, принимает меры к восстановлению работоспособности. В случае неустраняемых повреждений составляется акт.

2.1.4. «Исполнитель» обязан давать рекомендации «Заказчику» по повышению уровня пожарной безопасности.

2.1.5. В случае перегрузки в системе питания приёмно-контрольного прибора (ПКП), «Исполнитель» не несёт ответственности за работу АСПС, СОУЭ.

2.1.6. Замена ПКП вышедших из строя, в случае указанном в пункте 2.1.5, осуществляется за счёт «Заказчика».

2.1.7. В случае разряда аккумуляторной батареи (АКБ) в приемно-контрольном приборе (ПКП) из-за сбоев подачи электроэнергии, замена АКБ осуществляется за счет «Заказчика».

2.2. «Заказчик» обязуется:

2.2.1. До начала работ по настоящему договору назначить приказом по предприятию (организации, учреждению) лицо а) ответственное:

- за содержание и эксплуатацию АСПС, СОУЭ
- за обеспечение работоспособности АСПС, СОУЭ

б) уполномоченное:

- принимать работы у «Исполнителя»,
- подписывать документацию на выполненные «Исполнителем» работы.

2.2.2. Представить «Исполнителю» для ознакомления всю имеющуюся техническую и эксплуатационную документацию на СПС (проекты, акты сдачи, схемы, экспликацию и др.).

2.2.3. В случае частичной оплаты по настоящему Договору указывать в назначении платежа в платежном поручении Объект и период, за который производится оплата

2.3. Во время действия договора на техническое обслуживание:

- Обеспечивать своевременный доступ «Исполнителя» к обслуживаемым АСПС, СОУЭ.

- Контролировать качество выполнения работ и осуществлять их приемку.

2.3.1. Эксплуатировать АСПС, СОУЭ в соответствии с требованием эксплуатационной документации и указаниями «Исполнителя».

2.3.2. После окончания работ «Исполнителем», «Заказчик» подтверждает их выполнение и принимает установки АСПС, СОУЭ для дальнейшей эксплуатации, о чём делается соответствующая запись в регистрационном журнале.

2.3.3. Своевременно ставить в известность Исполнителя обо всех неполадках в работе системы, для принятия необходимых мер по ее восстановлению и не допускать посторонних лиц к осмотру и ремонту неработающих технических средств.

2.3.4. «Заказчик» обязан сообщить «Исполнителю» обо всех намечаемых ремонтных работах на охраняемом объекте за 10 дней до их начала.

2.3.5. «Заказчик» обязан своевременно обеспечить извещение о пожаре ближайшей пожарной части и участие в пожарно-технической экспертизе «Исполнителя».

2.3.6. Ремонт и реконструкция систем, поврежденных «Заказчиком», производится за отдельную плату, согласованную сторонами.

2.4. Персонал «Исполнителя» обязуется:

2.4.1. На объекте выполнять правила внутреннего распорядка «Заказчика».

### 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

3.1. Техническое обслуживание систем осуществляется:

- ежемесячно,

- по вызову, в случае выявленных неисправностей.

3.2. Техническое обслуживание включает в себя:

- проверку работоспособности сигнализации;

- контроль технического состояния сигнализации;

- проверка соответствия системы, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации;

- выявление и устранение причин ложных срабатываний системы;

- определение предельного состояния систем, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной.

### 4. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость ежемесячного технического обслуживания АСПС, СОУЭ по договору составляет: **10 500 (Десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек**. НДС не облагается. Расчет общей ежемесячной стоимости выполненных работ по Договору определен Приложением №1 к настоящему Договору.

4.2. Оплата за выполнение «Исполнителем» работы по техническому обслуживанию систем производится «Заказчиком» ежемесячно, в безналичном порядке, на основании подписанного сторонами Акта выполненных работ, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения заказчиком счета от Исполнителя.

4.3. Исполнитель имеет право в течение срока действия настоящего Договора корректировать стоимость технического обслуживания, но не более одного раза в год. При изменении договорной цены «Исполнитель» письменно за один месяц уведомляет «Заказчика» о предстоящем изменении цены. Заказчик вправе в течение одного месяца со дня уведомления его Исполнителем о решении скорректировать стоимость технического обслуживания отклонить предложение Исполнителя и досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, оплатив выполненные работы в текущем месяце по день расторжения Договора по ценам последнего расчетного месяца. В случае принятия предложения Исполнителя, новые условия договора оформляются дополнительным соглашением.

### 5. САНКЦИИ

5.1. В случае невыполнения «Заказчиком» рекомендаций «Исполнителя» по обеспечению правильной эксплуатации АСПС, СОУЭ «Исполнитель» вправе прекратить работы, предварительно сообщив об этом «Заказчику» и в местные органы ОНД.

5.2. При не поступлении денежных средств от «Заказчика» на расчетный счет «Исполнителя» в течение 2-х месяцев, последний приостанавливает обслуживание до момента полного погашения задолженности.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Замена вышедшего из строя не гарантийного, а также выработавшего установленные сроки эксплуатации оборудования (при невозможности или нецелесообразности проведения ремонта) производится за счет «Заказчика».

6.2. В техническое обслуживание не входит:

- перенос датчиков.
- установка дополнительного оборудования.
- доработка АСПС, СОУЭ после ремонта или перепланировки помещений "Заказчиком".

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Данный договор вступает в силу с «01» декабря 2019 г. и действует до «31» декабря 2020 г.
- 7.2. Если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия настоящего Договора не заявит о своем желании его расторгнуть, Договор пролонгируется на такой же срок и на тех же условиях.
- 7.3. Досрочное прекращение действия настоящего договора возможно по письменному соглашению сторон.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

### "Исполнитель"

ИП Беляков Ю.В.  
249030, Калужская область, г. Обнинск, пр-д  
Полянка 22-2  
ИНН 402500182219  
ОГРНИП 304402532000052  
тел. (48439) 3-83-34, 3-39-86, 9-61-01  
р/с 408 028 106 222 301 100 50  
Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк г.  
Калуга  
к/с 30101810100000000612  
БИК 042908612

### "Заказчик"

ООО «Региональная УК»  
249038, Калужская обл., г. Обнинск, Самсоновский  
проезд, дом 10  
ИНН 402 541 33 35  
КПП 402 501 001  
р/с 407 028 103 222 301 014 14  
Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк г. Калуга  
к/с 30101810100000000612  
БИК 042 908 612

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН:

От "Исполнителя":

Индивидуальный предприниматель

Ю.В. Беляков

2019 г.

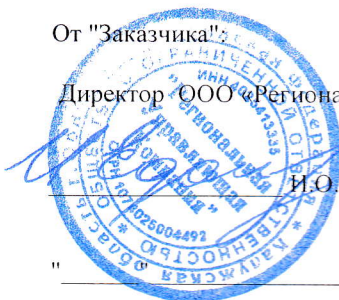


От "Заказчика":

Директор ООО «Региональная УК»

И.О. Ефимова

2019 г.



Расчет ежемесячной стоимости выполненных работ  
по договору №238 от 29.11.2019г. на 2019-2020гг.

| № | Наименование объекта, адрес объекта  | Наименование работ                   | Стоимость работ в месяц (руб.) |
|---|--|--------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 12-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская д. 1  | техническое обслуживание АСПС и СОУЭ | 3 500,00                       |
| 2 | 12-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская д. 3А | техническое обслуживание АСПС и СОУЭ | 3 500,00                       |
| 3 | 12-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Комсомольская д. 5  | техническое обслуживание АСПС и СОУЭ | 3 500,00                       |
|   |  | <b>ИТОГО:</b>                        | <b>10 500,00</b>               |

Индивидуальный предприниматель



Ю.В. Беляков